



**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 027/2021.01**

O Presidente da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Uruburetama, conforme autorização do Ilmo. Sr. Juviano Coelho dos Santos, Secretário da Secretaria de Desenvolvimento Agrário, Recursos Hídricos e Meio Ambiente, vem abrir processo de Dispensa de licitação para a LOCAÇÃO DE IMÓVEL LOCALIZADO NA RUA CORONEL JOÃO ANTONIO, 40, CENTRO, - URUBURETAMA - CE, PARA FUNCIONAMENTO DA EMATERCE, JUNTO À SECRETARIA DE DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO, RECURSOS HÍDRICOS E MEIO AMBIENTE.

**1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO.**

A razão da contratação, atende as finalidades precípuas da administração pública, vez que dispõe de espaço extremamente favorável, atendendo todos os requisitos necessários como área física, localização e preço de mercado para o perfeito funcionamento da EMATERCE, em vista que o mesmo já se encontra locado pela referida secretaria, há alguns anos, atendendo suas necessidades desde então, considerando o que determina o artigo 24 inciso X, da Lei 8.666/93, e suas alterações posteriores.

**2. RAZÃO DA ESCOLHA.**

A escolha recaiu sobre o Imóvel do Senhor José Airton Bomfim, localizado à Rua Coronel João Antonio, 40, Centro, - Uruburetama - CE, para funcionamento da EMATERCE, haja vista atender plenamente ao espaço físico e localização de fácil acesso facilitando o acesso às pessoas ao qual serão atendidas por este órgão.

**3. DO PREÇO.**

Após avaliação, de acordo com o laudo de avaliação, em anexo, foi considerado que a proposta no valor de R\$ 600,00 (Seiscentos reais), apresentada para locação do referido imóvel, encontra-se dentro do valor do mercado imobiliário do município de Uruburetama, portanto, compatível com outros imóveis com as mesmas características, quanto ao tamanho, localização e expectativa para o funcionamento desta unidade administrativa do município.

**4. DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

A despesa decorrente do contrato a ser celebrado, correrá por conta da dotação orçamentária, sob a rubrica: nº 0401.20.122.0007.2.024 - Gestão Administrativa da Secretaria de Desenvolvimento Agrário, Recursos Hídricos e Meio Ambiente. Elemento de Despesa: 3.3.90.36.00 – Outros Serviços de Terceiro Pessoa Física, com recursos diretamente arrecadados ou transferidos da PMU, consignados no orçamento municipal do exercício de 2021.

**5. DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL.**

Vejamos o que discorre a Lei nº 8.666/93 acerca do tema.



“Art. 24. É dispensável a licitação:  
(...)”

X – “para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da Administração, cujas as necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado segundo avaliação previa.

Considerando também que nesse caso, todos os requisitos exigidos foram contemplados e que existe urgência na realização deste contrato.

Uruburetama (CE), 08 de março de 2021.

**Elinaldo Teodósio Dutra**  
Presidente da Comissão Permanente de Licitação