



**PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 031/2022.01**

O Presidente da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Uruburetama, conforme autorização da Ilma. Sra. **Lucélia Cassia Rodrigues Viana**, Ordenadora de Despesas da Secretaria de Desenvolvimento Social, Trabalho e Empreendedorismo, vem abrir processo de Dispensa de licitação para a locação de um imóvel localizado na Rua Francisco Ferreira Fonteles, S/N - Centro - Uruburetama-CE, para prestação de serviço de benefício eventual a pessoas em situação de vulnerabilidade temporária, junto a Secretaria de Desenvolvimento Social, Trabalho E Empreendedorismo.

### **1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO.**

A razão da contratação, atende as finalidades precípua da administração pública, vez que dispõe de espaço extremamente favorável, atendendo todos os requisitos necessários como área física, localização e preço de mercado para Benefício Eventual em Situação de Vulnerabilidade Temporária, considerando o que determina a Lei Municipal nº 582/2017 de 11 de abril de 2017 e o artigo 24 inciso X, da Lei 8.666/93, e suas alterações posteriores.

### **2. RAZÃO DA ESCOLHA.**

A escolha recaiu sobre o Imóvel da Sra. Rosimeiry Alves Sampaio Pinheiro, localizado na Rua Francisco Ferreira Fonteles, S/N – bairro Centro - Uruburetama-CE, haja vista atender plenamente ao espaço físico e localização de fácil acesso facilitando o acesso ao beneficiário.

### **3. DO PREÇO.**

Após avaliação, de acordo com o laudo de avaliação, em anexo, foi considerado que a proposta no valor de R\$ 300,00 (trezentos reais), apresentada para locação do referido imóvel, encontra-se dentro do valor do mercado imobiliário do município de Uruburetama, portanto, compatível com outros imóveis com as mesmas características, quanto ao tamanho, localização e expectativa para o funcionamento desta unidade administrativa do município.

### **4. DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

A despesa decorrente do contrato a ser celebrado, correrá por conta da dotação orçamentária, sob a rubrica: nº 10.01.08.244.0072.2.096 - Ações de Assistência, Promoção e Serviços Social e População. Elemento de Despesa: 3.3.90.36.00 – Outros Serviços de Terceiro Pessoa Física, com recursos diretamente arrecadados ou transferidos da PMU, consignados no orçamento municipal do exercício de 2022.

### **5. DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL.**

Vejamos o que discorre a Lei nº 8.666/93 acerca do tema:



"Art. 24. É dispensável a licitação:  
(...)

X – "para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da Administração, cujas as necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado segundo avaliação previa.

Considerando também que nesse caso, todos os requisitos exigidos foram contemplados e que existe urgência na realização deste contrato.

Uruburetama (CE), 05 de maio de 2022.

**Elinaldo Teodósio Dutra**  
Presidente da Comissão Permanente de Licitação