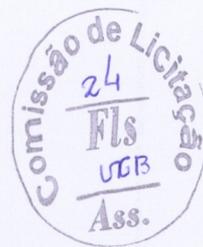




Governo Municipal
URUBURETAMA
NOVAS IDEIAS PARA MELHOR



**LAUDO DE AVALIAÇÃO DAS CONDIÇÕES FÍSICAS E DE INFRAESTRUTURA DA
EDIFICAÇÃO PARA PROJETO CATAVENTOS, UNIDADE CANTO ESCURO, JUNTO A
SECRETÁRIA DE ASSISTÊNCIA SOCIAL DO MUNICÍPIO DE URUBURETAMA – CE.**

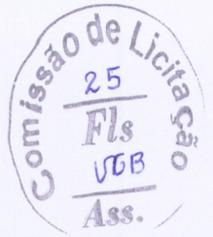
Uruburetama, 28 de março de 2024.

**Av. Princesa Isabel, s/nº – Angelim – CEP: 62.650-000 – Uruburetama / Ceará CNPJ nº 07.623.069/0001-10 /
www.uruburetama.ce.gov.br / E-mail: infraestrutura@uruburetama.ce.gov.br**

RAFAEL DOS SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE 32904/RNP-061669510



Governo Municipal
URUBURETAMA
Novas ideias para mudar



ÍNDICE

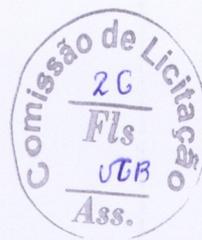
1 – LAUDO DE AVALIAÇÃO.

2 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.

ELIZABETH DA SILVA GONCALVES SANTOS
ENGENHEIRA DE OBRAS CIVIS
CREA-CE 32500/RNº 061669510



Governo Municipal
URUBURETAMA
Novas ideias para mudar



1 – LAUDO DE AVALIAÇÃO

WENDEL LIMA CUNHA DOS SANTOS
PROFESSOR CIVIL
CREA-CE 32.101/RNP 081669510



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Objetivo: Avaliação das condições físicas e de infraestrutura da edificação por meio de locação realizada conforme solicitação da Secretaria de Assistência Social. O presente laudo tem a finalidade de avaliar o imóvel abaixo descrito, suas condições físicas e valor.

Vistoria executada no imóvel sito à: Povoado de Canto Escuro, S/N, Canto Escuro – Uruburetama/CE.

Edificação: Edificação composta por recuo frontal, laterais e nos fundos, varanda, sala de estar, cozinha, área de serviço, quatro quartos, dois banheiros e despensa, com 216,20m².

Imóvel: EDIFICAÇÃO PROJETO CATAVENTOS, UNIDADE CANTO ESCURO.

Proprietário: Maria Luiza da Silva Santos.

Estado do Imóvel: () novo (X) bom () regular () mau () excelente

Idade aproximada do imóvel: 06 (x) anos () meses () dias () semanas

Danos existentes: Indicar resumidamente com “X” apenas a situação: SIM ou NÃO.

01 – Setores existem danos

Descrição Geral:

() SIM

(X) NÃO

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

- a) Pisos bons.
- b) Coberta boa.
- c) Paredes em bom estado.
- d) Revestimentos bom.
- e) Esquadrias, em bom estado.

(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM
(X) SIM

() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO
() NÃO

Descrição geral:

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

- a) – Pontos de luz, tomadas, interruptores e fiação.
(Em bom estado de funcionamento).

(X) SIM

() NÃO

Descrição Geral:

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

- a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, tubulações, pias e vasos sanitários.



(Em bom estado de funcionamento).

SIM

NÃO

RELAÇÃO DO ESTADO GERAL DA EDIFICAÇÃO:

Ambientes: Em bom estado de conservação.

Pintura: em bom estado

Piso: em bom estado.

Coberta: bom estado.

Portão, janelas: em bom estado.

Instalação Elétrica: em bom estado.

Instalação Hidrossanitária: em bom estado.

Conclusão:

Foi vistoriada a edificação presente neste laudo, na data 28 de março de 2024. Edificação apresenta em termos gerais um bom estado em sua estrutura e instalações, atendendo as condições básicas e mínimas de infraestrutura para implantação do projeto da secretaria de assistência social.

A presente locação é justificável pela extrema necessidade de atender ao PROJETO CATAVENTOS, UNIDADE CANTO ESCURO desenvolvido pela Secretaria de Assistência Social do Município de Uruburetama, e por ser um local apto para implantação, onde o imóvel a ser locado atende satisfatoriamente as necessidades devido a suas dimensões e suas divisões internas, proporcionando um conforto e satisfação.

Foi elaborado visitas a outras edificações no município, buscando as mesmas características para atendimento do referido projeto, no entanto não houve imóveis disponíveis para locação que quisesse entrar pelo programa atendido nessa demanda, os proprietários não queriam fazer a referida locação.

AVALIAÇÃO:

MÉTODO:

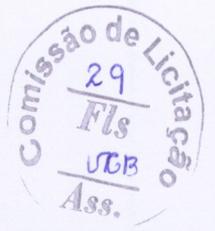
MÉTODO COMPARATIVO DE DADOS DE MERCADO:

O método comparativo de dados de mercado é aquele que define o valor do imóvel através da comparação deste com outros imóveis assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas NBR 14653-2. Para tanto é fundamental a existência de imóvel para comparação, ou seja, uma amostra de dados de mercado imobiliário formada pelos chamados imóveis de referencia. Ao utilizar este método deve-se fazer o tratamento estatístico dos dados pesquisados. A amostragem é formada pelos imóveis de referencia que são imóveis semelhantes ao imóvel avaliado para os quais se conhece o valor e é na maioria das vezes tomadas na região circunvizinhas ao imóvel avaliado. De todos os métodos existentes o método comparativo de dados de mercado é o mais utilizado para avaliação de imóvel no Brasil.

TRATAMENTO ESTATÍSTICO:



Governo Municipal
URUBURETAMA
Novas ideias para viver.



MEDIA ARITMÉTICA DOS VALORES COTADOS

Custo Médio do Imóvel Adotado: R\$ 600,00

Obs.: O custo médio referiu-se ao imóvel em situação fiscal, infraestrutura, sanada todas as pendências e impropriedades e condições básicas de funcionamento e ou uso.

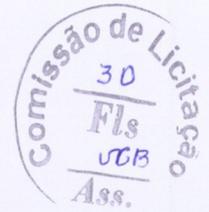
Uruburetama-CE, 28 de março de 2024.

Max Wendell Lima Cunha dos Santos.

Max Wendell Lima Cunha dos Santos

Engenheiro Civil

CREA-CE: 329996 | RNP: 061669510-1



2 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.

SAY NEVES DA SILVA DOS SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE 32900/RNP-061669510



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

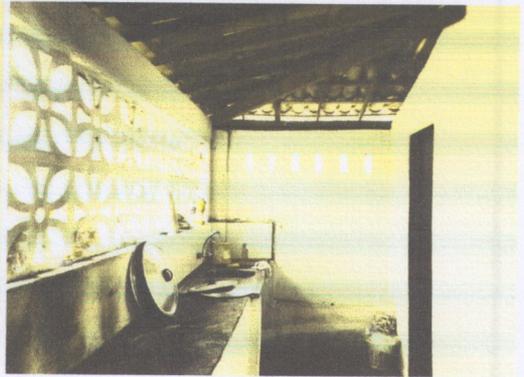
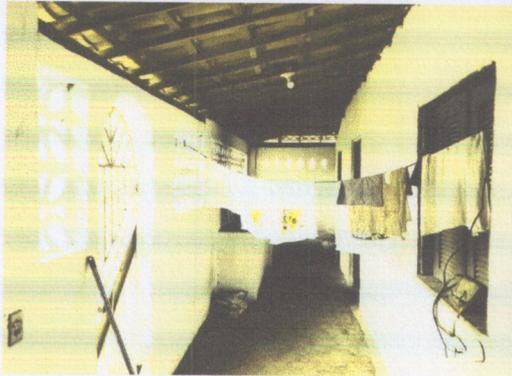
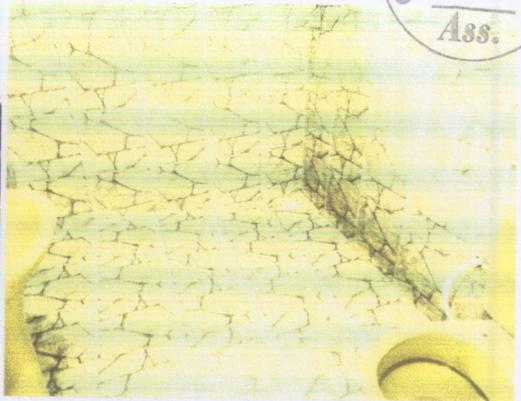
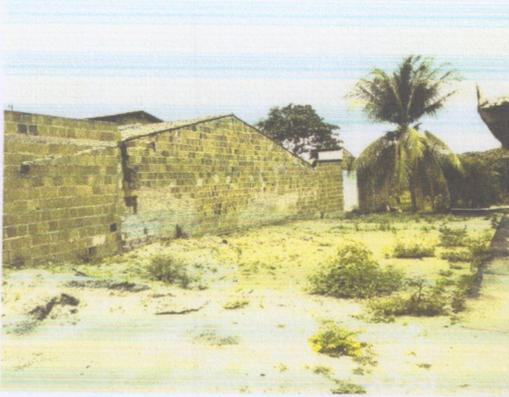
Comissão de L
31
Fls
50B
Ass.



SECRETARIA DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE 32.000/RNP-061060510

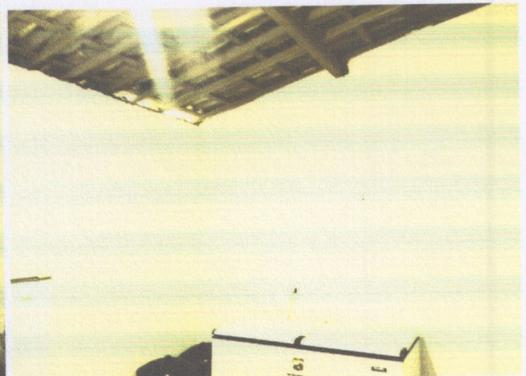


Governo Municipal
URUBURETAMA
Novas ideias para mudar



RAYNEZOLY DA SILVA DOS SANTOS
E. CIVIL
CREA-CE 32985/RNP 061660510

Av. Princesa Isabel, s/nº – Angelim – CEP: 62.650-000 – Uruburetama / Ceará CNPJ nº 07.623.069/0001-10 /
www.uruburetama.ce.gov.br / E-mail: infraestrutura@uruburetama.ce.gov.br

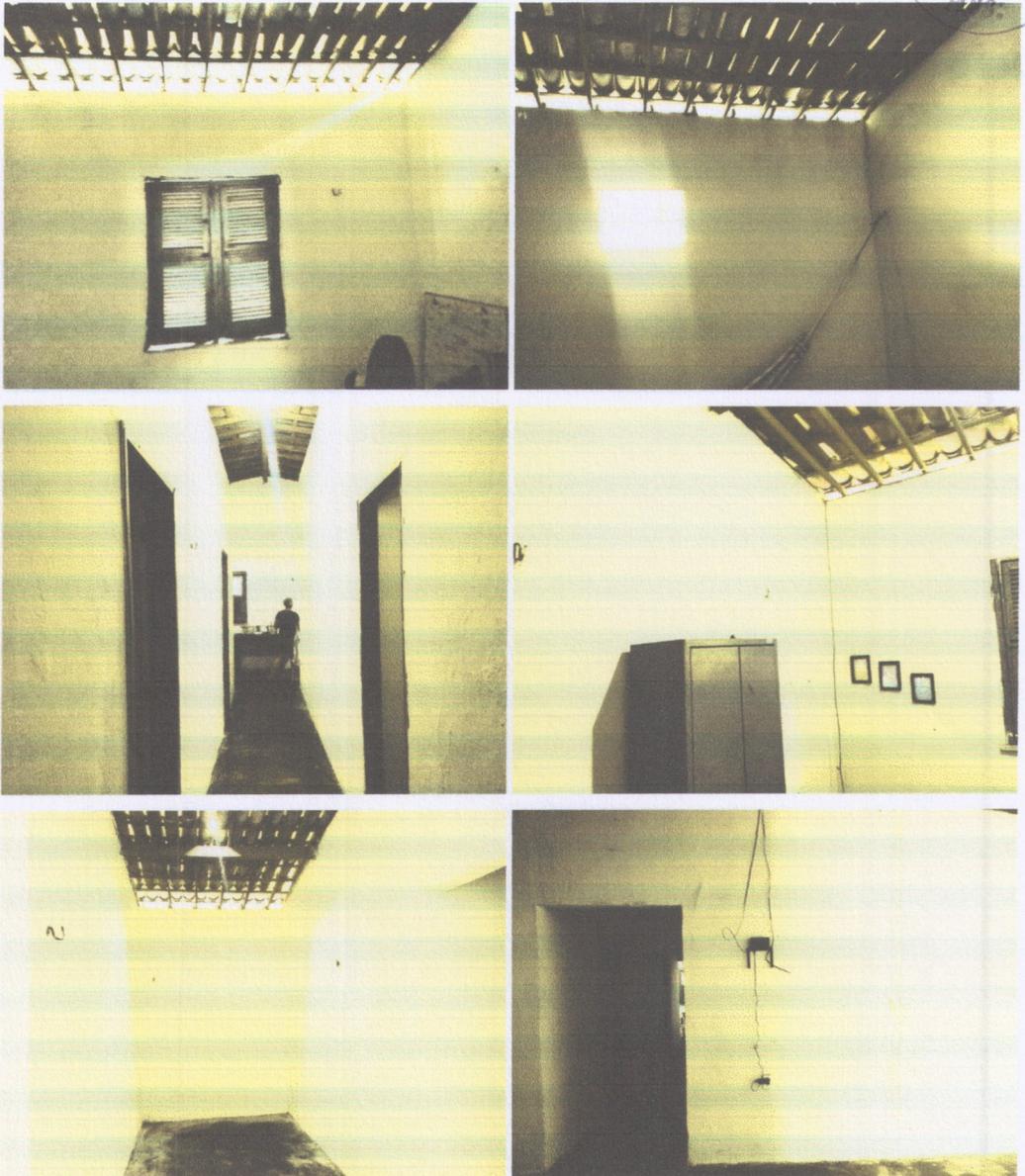


AV. PRINCESA ISABEL, 325 SANTOS
E. CENTRO CIVIL
CREA-CE 3290 RNP: 061689510



Governo Municipal
URUBURETAMA
Novas ideias para mudar

Comissão de Licitação
34
Fls
UGB
Ass.



Eng. WENDEL DA SILVA DOS SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE 32948 RNP-061660510

Av. Princesa Isabel, s/nº – Angelim – CEP: 62.650-000 – Uruburetama / Ceará CNPJ nº 07.623.069/0001-10 /
www.uruburetama.ce.gov.br / E-mail: infraestrutura@uruburetama.ce.gov.br