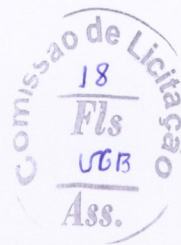




Governo Municipal
URUBURETAMA
Novas ideias para mudar

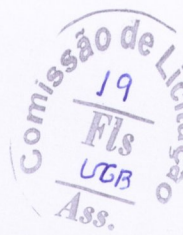


**LAUDO DE AVALIAÇÃO DAS CONDIÇÕES FÍSICAS E DE INFRAESTRUTURA
DA EDIFICAÇÃO PARA O FUNCIONAMENTO DA SECRETARIA DE CULTURA
E TURISMO DO MUNICÍPIO DE URUBURETAMA – CEARÁ.**

Uruburetama, 15 de abril de 2024.

Av. Princesa Isabel, s/nº – Angelim – CEP: 62.650-000 – Uruburetama / Ceará CNPJ nº
07.623.069/0001-10 / www.uruburetama.ce.gov.br / E-mail: infraestrutura@uruburetama.ce.gov.br

WENDEL PINHEIRO DOS SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE 32000/RNP-061689510

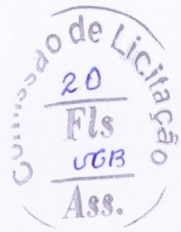


ÍNDICE

- 1 – LAUDO DE AVALIAÇÃO.
- 2 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.



Governo Municipal
URUBURETAMA
Novas ideias para mudar



1 – LAUDO DE AVALIAÇÃO

ANA WENDEL LIMA SILVA DOS SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE 3299961 / RP- 061669510



LAUDO DE AVALIAÇÃO

Objetivo: Avaliação das condições físicas, valor e de infraestrutura da edificação por meio de locação realizada conforme solicitação da Prefeitura Municipal de Uruburetama – Ceará.

Vistoria executada no imóvel sito à: Rua Marcolino Evangelista, Nº 65, Centro – Uruburetama – Ceará.

Edificação: Prédio composto recepção, sala, 03 dormitórios, sala de jantar, 02 banheiros, cozinha, área de serviço e cobertura de telha cerâmica sem forro, com área total de 164,20m².

Imóvel: Secretaria de Cultura e Turismo.

Proprietário: Expedita Maria Braga Barroso.

Estado do Imóvel: () novo (X) bom () regular () mau () excelente

Idade aproximada do imóvel: 30 (x) anos () meses () dias () semanas

Danos existentes: Indicar resumidamente com “X” apenas a situação: SIM ou NÃO.

01 – Setores existem danos

Descrição Geral:

() SIM

(X) NÃO

INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR

ESTADO GERAL DO IMÓVEL:

a) Pisos bons.

(X) SIM

() NÃO

b) Coberta boa.

(X) SIM

() NÃO

c) Paredes em bom estado.

(X) SIM

() NÃO

d) Revestimentos bom.

(X) SIM

() NÃO

e) Esquadrias, em bom estado.

(X) SIM

() NÃO

Descrição geral:

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS:

a) – Pontos de luz, tomadas, interruptores e fiação.

(X) SIM

() NÃO

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS:

a) - Torneiras, descargas, chuveiros, ralos, tubulações, pias e vasos sanitários.

(Em bom estado de funcionamento).

(X) SIM

() NÃO

RELAÇÃO DO ESTADO GERAL DA EDIFICAÇÃO:

Ambientes: Em bom estado de conservação.

Pintura: em bom estado

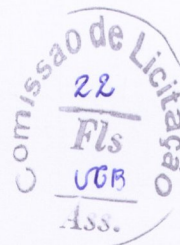
Piso: em bom estado.

Coberta: bom estado.

Portão, janelas: em bom estado.

Instalação Elétrica: em bom estado.

RAYMUNDO DA SILVA JUNIOR DOS SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE 32090/RNP-061680510



Instalação Hidrossanitária: em bom estado.

Conclusão:

Foi vistoriada a edificação presente neste laudo, na data de abril/2024. Edificação apresenta em termos gerais um bom estado em sua estrutura e instalações, atendendo as condições básicas e mínimas de infraestrutura para funcionamento.

A presente locação é justificável pela extrema necessidade de ter o funcionamento da SECRETARIA DE CULTURA E TURISMO, onde o imóvel a ser locado atende satisfatoriamente as necessidades devido a suas dimensões e espaços.

A localização do imóvel facilita e agiliza a troca de informação, locomoções e atendimentos junto aos demais setores da secretaria de cultura, assim como diminuindo custos com transporte, proporcionando também economicidade no transporte de pessoal ou de matérias de consumo e permanentes, em relação ao valor mensal da locação salientamos que o preço estabelecido em laudo técnico esta dentro da realidade mercadológica da região central da cidade, sendo viável a locação até que seja a sede própria do SECRETARIA DE CULTURA E TURISMO.

AValiação:

Método:

Método Comparativo de Dados de Mercado:

O método comparativo de dados de mercado é aquele que define o valor do imóvel através da comparação deste com outros imóveis assemelhados quanto às características intrínsecas e extrínsecas NBR 14653-2. Para tanto é fundamental a existência de imóvel para comparação, ou seja, uma amostra de dados de mercado imobiliário formada pelos chamados imóveis de referencia. Ao utilizar este método deve-se fazer o tratamento estatístico dos dados pesquisados. A amostragem é formada pelos imóveis de referencia que são imóveis semelhantes ao imóvel avaliado para os quais se conhece o valor e é na maioria das vezes tomadas na região circunvizinhas ao imóvel avaliado. De todos os métodos existentes o método comparativo de dados de mercado é o mais utilizado para avaliação de imóvel no Brasil.

Tratamento Estatístico:

MEDIA ARITMÉTICA DOS VALORES COTADOS

Custo Médio do Imóvel Adotado: R\$1.000,00 ✓

Obs.: O custo médio referiu-se ao imóvel em situação fiscal, infraestrutura, sanada todas as pendências e improbidades e condições básicas de funcionamento e ou uso.

Uruburetama-CE, 15 de abril de 2024.

Max Wendell Lima Cunha dos Santos

Max Wendell Lima Cunha dos Santos

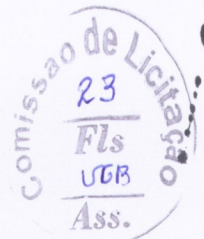
Engenheiro Civil da Prefeitura Municipal de Uruburetama

CREA-CE: 329996 | RNP: 061669510-1





Governo Municipal
URUBURETAMA
Novas ideias para mudar



2 – RELATÓRIO FOTOGRÁFICO.

MAX WENDEL DA SILVA CUNHA DOS SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE 32890/RNP 061662510



RELATÓRIO FOTOGRÁFICO



Av. Princesa Isabel, s/nº – Angelim – CEP: 62.650-000 – Uruburetama / Ceará CNPJ nº
07.623.069/0001-10 / www.uruburetama.ce.gov.br / E-mail: infraestrutura@uruburetama.ce.gov.br

MAX WEDEL
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE 32995/RNP-061669/10



Governo Municipal
URUBURETAMA
Novas ideias para mudar

Comissão de Licitação
25
Fls
JGB
Ass.



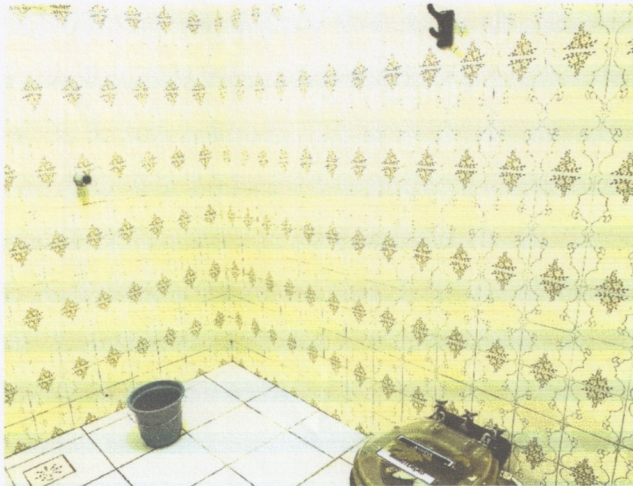
WALNEZ DE OLIVEIRA DOS SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE 32600/RNP-061689510

Av. Princesa Isabel, s/nº – Angelim – CEP: 62.650-000 – Uruburetama / Ceará CNPJ nº
07.623.069/0001-10 / www.uruburetama.ce.gov.br / E-mail: infraestrutura@uruburetama.ce.gov.br



Governo Municipal
URUBURETAMA
Novas ideias para mudar

Comissão de Licitação
26
Fls
USB
Ass.

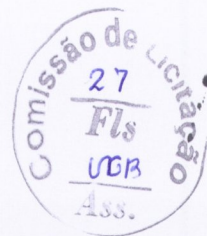


SANHEAMENTO EM BARRACÃO DE SANITÁRIOS
CREA-CE 32500/1RNP-0016035/11

Av. Princesa Isabel, s/nº – Angelim – CEP: 62.650-000 – Uruburetama / Ceará CNPJ nº
07.623.069/0001-10 / www.uruburetama.ce.gov.br / E-mail: infraestrutura@uruburetama.ce.gov.br



Governo Municipal
URUBURETAMA
Novas ideias para mudar



ATA INVENTÁRIO DA CANTINA DOS SANTOS
E DA COZINHA
CREA-CE 32591/RNP 0616605/10

Av. Princesa Isabel, s/nº – Angelim – CEP: 62.650-000 – Uruburetama / Ceará CNPJ nº
07.623.069/0001-10 / www.uruburetama.ce.gov.br / E-mail: infraestrutura@uruburetama.ce.gov.br