



PARECER TÉCNICO DAS PROPOSTAS DE PREÇOS

À
Prefeitura Municipal de Uruburetama – CE
Comissão Permanente de Licitação
Ref.: Tomada de Preço Nº008/2022.04

ASSUNTO: ANÁLISE DE PROPOSTAS.

Após análise das propostas apresentadas, para a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA DAS UNIDADES BÁSICAS DE SAÚDE JUNTO A SECRETARIA DE SAÚDE DE URUBURETAMA**, dos quais usaram como referência projeto básico elaborado por esta assessoria de engenharia.

Foram analisadas as propostas das seguintes empresas:

1. TORRES MARTINS SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI ME - CNPJ nº 69.726.016/0001-82
2. LS SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES EIRELI - CNPJ nº 21.541.555/0001-10
3. ENGERCON CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA - CNPJ nº 44.997.219/0001-82
4. TOMAZ CONSTRUÇÕES EIRELI - CNPJ nº 32.236.949/0001-81
5. MAREA LOCAÇÃO E SERVIÇOS EIRELI - CNPJ nº 10.923.326/0001-44
6. CONSTRUTORA IMPACTO COMÉRCIO E SERVIÇOS EIRELI - CNPJ nº 00.611.868/0001-28
7. SEG-NORTE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI ME - CNPJ nº 30.412.053/0001-80
8. COMPLETA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI ME - CNPJ nº 17.411.277/0001-00
9. L & L SERVIÇOS EIRELI EPP - CNPJ nº 13.370.874/0001-82
10. IF3 EMPREENDIMENTOS LTDA ME - CNPJ nº 46.521.451/0001-75
11. H. M. DE VASCONCELOS SERVIÇOS EIRELI EPP - CNPJ nº 22.156.360/0001-10
12. SERV LOK SERVIÇOS E LOCAÇÕES EIRELI ME - CNPJ nº 19.007.717/0001-93
13. ABREU LOCAÇÃO DE VEÍCULOS EIRELI ME - CNPJ nº 32.193.868/0001-41
14. CONSTRUTORA VIPON EIRELI ME - CNPJ nº 34.361.462/0001-29
15. LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI ME - CNPJ nº 07.191.777/0001-20
16. F. J. CONSTRUTORA EIRELI ME - CNPJ nº 11.049.189/0001-23
17. AOS CONSTRUÇÕES LTDA ME - CNPJ nº 40.001.303/0001-43
18. VK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA ME - CNPJ nº 09.042.893/0001-02
19. PLATAFORMA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI ME - CNPJ nº 10.736.137/0001-62
20. SERFI CONSTRUTORA E SERVIÇOS DE TRANSPORTE EIRELI ME - CNPJ nº 35.764.462/0001-60
21. ABRAV CONSTRUÇÕES SERVIÇOS EVENTOS E LOCAÇÕES EIRELI - CNPJ nº 12.044.788/0001-17
22. M L ENTRETENIMENTOS, ASSESSORIA E SERVIÇOS EIRELI LTDA ME - CNPJ nº 29.326.036/0001-41



23. J C DE AGUIAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EPP - CNPJ nº 17.336.292/0001-30
24. ITAPAJÉ CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS EIRELI - CNPJ nº 10.933.035/0001-37
25. PRO LIMPEZA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI - CNPJ nº 11.012.912/0001-08
26. CONSTRUTORA E SERVIÇOS JRS EIRELI ME - CNPJ nº 38.042.979/0001-33

Diante análise das propostas apresentadas, verifiquei que a empresa **01. TORRES MARTINS SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI ME** - CNPJ nº 69.726.016/0001-82, onde a proposta de preços deixou de cumprir o item 5.2.6 do edital do edital, uma vez na proposta de preços da proponente faltou apresentar COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS, ENCARGOS SOCIAIS e BDI; **02. MAREA LOCAÇÃO E SERVIÇOS EIRELI** - CNPJ nº 10.923.326/0001-44, cuja proposta deixou de atender o item 5.2.6 do edital do edital, uma vez na proposta de preços da proponente não foi apresentado os ENCARGOS SOCIAIS; **03. SEG-NORTE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI ME** - CNPJ nº 30.412.053/0001-80, cuja proposta deixou de atender os itens 5.2.2 e 5.2.5 do edital, uma vez que não constam as assinaturas do representante legal e do responsável técnico da licitante; **04. COMPLETA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI ME** - CNPJ nº 17.411.277/0001-00, onde a proposta de preços deixou de cumprir o item 5.2.6 do edital do edital, uma vez na proposta de preços da proponente faltou apresentar as COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS; **05. IF3 EMPREENDIMENTOS LTDA ME** - CNPJ nº 46.521.451/0001-75, a proposta de preços não observou os itens 5.2.2 e 5.2.5 do edital, em face da ausência das assinaturas do representante legal e de seu responsável técnico; **06. H. M. DE VASCONCELOS SERVIÇOS EIRELI EPP** - CNPJ nº 22.156.360/0001-10, cuja proposta deixou de atender o item 5.2.5.1 do edital, uma vez que a proposta de preços, apresentou-se de forma incompleta não contemplando todos os ORÇAMENTOS/PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS; **07. SERV LOK SERVIÇOS E LOCAÇÕES EIRELI ME** - CNPJ nº 19.007.717/0001-93, onde a proposta de preços deixou de cumprir os itens 5.2.6 e 5.2.5.2 do edital do edital, uma vez na proposta de preços da proponente faltou apresentar COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS, ENCARGOS SOCIAIS, BDI e CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO; **08. ABREU LOCAÇÃO DE VEÍCULOS EIRELI ME** - CNPJ nº 32.193.868/0001-41, a proposta de preços não observou o que disciplina os itens 5.2.6 e 5.2.5.2 do edital, uma vez na proposta de preços da proponente faltou apresentar COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS, ENCARGOS SOCIAIS, BDI e CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO; **09. CONSTRUTORA VIPON EIRELI ME** - CNPJ nº 34.361.462/0001-29, a proposta de preços não observou os itens 5.2.2 e 5.2.5 do edital, em face da ausência das assinaturas do representante legal e de seu responsável técnico; **10. LEXON SERVIÇOS & CONSTRUTORA EMPREENDIMENTOS EIRELI ME** - CNPJ nº 07.191.777/0001-20, cuja



proposta deixou de atender o item 5.2.5.2 do edital, uma vez na proposta de preços da proponente faltou apresentar CRONOGRAMA FÍSICO FINANCEIRO; **11. F. J. CONSTRUTORA EIRELI ME** - CNPJ nº 11.049.189/0001-23, a proposta de preços não observou os itens 5.2.2 e 5.2.5 do edital, em face da ausência das assinaturas do representante legal e de seu responsável técnico; **12. SERFI CONSTRUTORA E SERVIÇOS DE TRANSPORTE EIRELI ME** - CNPJ nº 35.764.462/0001-60, a proposta de preços não observou o que disciplina os itens 5.2.6 e 5.2.5.1 do edital do edital, uma vez na proposta de preços da proponente faltou apresentar COMPOSIÇÃO DE PREÇOS UNITÁRIOS, ENCARGOS SOCIAIS, BDI e PLANILHAS ORÇAMENTÁRIAS; **13. ABRAV CONSTRUÇÕES SERVIÇOS EVENTOS E LOCAÇÕES EIRELI** - CNPJ nº 12.044.788/0001-17, cuja proposta deixou de atender o item 5.2.5 do edital, uma vez que não consta assinatura do representante legal da licitante em sua proposta de preços; **14. J C DE AGUIAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EPP** - CNPJ nº 17.336.292/0001-30, cuja proposta deixou de atender o item 5.2.5 do edital, uma vez que não consta assinatura do representante legal da licitante em sua proposta de preços e, por fim, **15. PRO LIMPEZA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI** - CNPJ nº 11.012.912/0001-08, cuja proposta deixou de atender o item 5.2.5 do edital, uma vez que não consta assinatura do representante legal da licitante em sua proposta de preços.

Após constatado que as mesmas **NÃO OBSERVAVAM** os termos do projeto básico, bem como apresentam planilhas e composições de acordo com a boa prática de engenharia para elaboração de orçamentos, **NÃO SENDO POSSIVEL A ACEITAÇÃO DOS PREÇOS OFERTADOS.**

Diante análise das propostas apresentadas, verifiquei que a empresa **01. L S SERVIÇOS DE CONSTRUÇÕES EIRELI** - CNPJ nº 21.541.555/0001-10, proposta com valor global de **R\$ 2.637.960,40** (dois milhões, seiscentos e trinta e sete mil, novecentos e sessenta reais e quarenta centavos); **02. ENGERCON CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA** - CNPJ nº 44.997.219/0001-82, proposta com valor global de **R\$ 2.629.314,18** (dois milhões, seiscentos e vinte e nove mil, trezentos e quatorze reais e dezoito centavos); **03. TOMAZ CONSTRUÇÕES EIRELI** - CNPJ nº 32.236.949/0001-81, proposta com valor global de **R\$ 2.635.113,33** (dois milhões, seiscentos e trinta e cinco mil, cento e treze reais e trinta e três centavos); **04. CONSTRUTORA IMPACTO COMÉRCIO E SERVIÇOS EIRELI** - CNPJ nº 00.611.868/0001-28, proposta com valor global de **R\$ 2.633.005,52** (dois milhões, seiscentos e trinta e três mil, cinco reais e cinquenta e dois centavos); **05. L & L SERVIÇOS EIRELI EPP** - CNPJ nº 13.370.874/0001-82, proposta com valor global de **R\$ 2.621.543,59** (dois milhões, seiscentos e vinte e um mil, quinhentos e quarenta e três reais e cinquenta e nove centavos); **06. AOS CONSTRUÇÕES LTDA ME** - CNPJ nº 40.001.303/0001-43, proposta



Governo Municipal
URUBURETAMA
NOVAS IDEIAS. NOVA MUDANÇA.



com valor global de **R\$ 2.634.105,54** (dois milhões, seiscentos e trinta e quatro mil, cento e cinco reais e cinquenta e quatro centavos); **07. VK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA ME** - CNPJ nº 09.042.893/0001-02, proposta com valor global de **R\$ 2.658.036,58** (dois milhões, seiscentos e cinquenta e oito mil, trinta e seis reais e cinquenta e oito centavos); **08. PLATAFORMA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI ME** - CNPJ nº 10.736.137/0001-62, proposta com valor global de **R\$ 2.619.660,20** (dois milhões, seiscentos e dezenove mil, seiscentos e sessenta reais e vinte centavos); **09. M L ENTRETENIMENTOS, ASSESSORIA E SERVIÇOS EIRELI LTDA ME** - CNPJ nº 29.326.036/0001-41, proposta com valor global de **R\$ 2.658.038,68** (dois milhões, seiscentos e cinquenta e oito mil, trinta e oito reais e sessenta e oito centavos); **10. ITAPAJÉ CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS EIRELI** - CNPJ nº 10.933.035/0001-37, proposta com valor global de **R\$ 2.652.729,51** (dois milhões, seiscentos e cinquenta e dois mil, setecentos e vinte e nove reais e cinquenta e um centavos) e **11. CONSTRUTORA E SERVIÇOS JRS EIRELI ME** - CNPJ nº 38.042.979/0001-33, proposta com valor global de **R\$ 2.636.000,95** (dois milhões, seiscentos e trinta e seis mil e noventa e cinco centavos).

Após constatado que as mesmas estavam abaixo do Orçamento Básico da administração municipal, por tanto observavam os termos do projeto básico, bem como apresentam planilhas e composições de acordo com a boa prática de engenharia para elaboração de orçamentos, **NÃO EXISTINDO ÓBICE NA ACEITAÇÃO DOS PREÇOS OFERTADOS.**

Sagrando-se vencedora do certame, a empresa: **PLATAFORMA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI ME - CNPJ Nº 10.736.137/0001-62**, proposta com valor global de **R\$ 2.619.660,20** (dois milhões, seiscentos e dezenove mil, seiscentos e sessenta reais e vinte centavos), por apresentar a proposta mais vantajosa para a Administração Pública que, de acordo com os critérios fixados na Tomada de Preços infracitada, o critério de julgamento da proposta foi o de **menor preço global**, nos termos do inciso I, § 1º do artigo 45 da Lei nº 8.666 de 21 de junho de 1993. Após as considerações, a Comissão divulga que fica aberto o prazo recursal, previsto no art. 109, inciso I, alínea "b", da Lei Federal nº 8.666/93

Uruburetama – CE, 31 de agosto de 2022.

Atenciosamente,

Max Wendell Lima Cunha dos Santos.

Max Wendell Lima Cunha dos Santos
Engenheiro Civil da Prefeitura Municipal de Uruburetama
CREA – CE: 329996 | RPN: 061669510-1

Rua Marcolino Evangelista Nº 111 – Centro – CEP: 62.650-000 Uruburetama / Ceará
CNPJ nº 30.755.301/0001-96 / www.uruburetama.ce.gov.br / e-mail: saude@uruburetama.ce.gov.br

MAX WENDELL LIMA CUNHA DOS SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE: 329996/RNP: 061669510