



PARECER TÉCNICO DAS PROPOSTAS DE PREÇOS

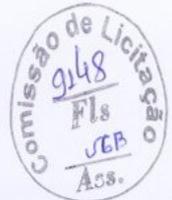
À
Prefeitura Municipal de Uruburetama – CE
Comissão Permanente de Licitação
Ref.: Tomada de Preço Nº012/2022.04

ASSUNTO: ANÁLISE DE PROPOSTAS.

Após análise das propostas apresentadas, para a **CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA EXECUÇÃO DOS SERVIÇOS DE REFORMA DO PRÉDIO DA SECRETARIA DE SAÚDE DO MUNICÍPIO DE URUBURETAMA**, dos quais usaram como referência projeto básico elaborado por esta assessoria de engenharia.

Foram analisadas as propostas das seguintes empresas:

1. JUAÇABA CONSTRUÇÕES LOCAÇÃO E SERVIÇOS EIRELI – CNPJ nº 10.898.924/0001-00;
2. F. J. CONSTRUTORA EIRELI ME – CNPJ nº 11.049.189/0001-23;
3. REAL SERVIÇOS EIRELI EPP – CNPJ nº 37.452.665/0001-46;
4. SERTÃO CONSTRUÇÕES SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA EPP – CNPJ nº 21.181.254/0001-23;
5. 2Y CONSULTORIA CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES ME – CNPJ nº 27.717.419/0001-15;
6. G. K. ENGENHARIA E SOLUÇÕES LTDA ME – CNPJ nº 45.022.575/0001-43;
7. TOMAZ CONSTRUÇÕES EIRELI – CNPJ nº 32.236.949/0001-81;
8. ENGERCON CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA ME – CNPJ nº 44.997.219/0001-82;
9. AOS CONSTRUÇÕES LTDA – CNPJ nº 40.001.303/0001-43;
10. APLA COMÉRCIO, SERVIÇOS, PROJETOS E CONSTRUÇÕES EIRELI ME – CNPJ nº 24.614.233/0001-42;
11. WU CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI – CNPJ nº 10.932.123/0001-14;
12. E2 CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI – CNPJ nº 41.313.966/0001-66;
13. SEG-NORTE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI ME – CNPJ nº 30.412.053/0001-80;
14. CENPEL – CENTRO NORTE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA ME – CNPJ nº 05.502.041/0001-08;
15. LOCARLIMP EMPREENDIMENTOS EIRELI ME – CNPJ nº 08.989.828/0001-26;
16. IF3 EMPREENDIMENTOS LTDA ME – CNPJ nº 46.521.451/0001-75;
17. VK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA ME – CNPJ nº 09.042.893/0001-02;
18. COMPLETA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI ME – CNPJ nº 17.411.277/0001-00;
19. ITAPAJÉ CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS EIRELI – CNPJ nº 10.933.035/0001-37;

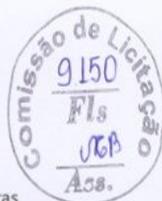


20. CONSTRUTORA SMART EIRELI ME – CNPJ nº 23.078.596/0001-48;
21. H. M. DE VASCONCELOS SERVIÇOS EIRELI EPP – CNPJ nº 22.156.360/0001-10;
22. MAREA LOCAÇÃO E SERVIÇOS EIRELI – CNPJ nº 10.923.326/0001-44;
23. ABRAV CONSTRUÇÕES SERVIÇOS EVENTOS E LOCAÇÕES EIRELI – CNPJ nº 12.044.788/0001-17;
24. CONSTRUTORA VIPON EIRELI ME – CNPJ nº 34.361.462/0001-29;
25. PLATAFORMA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI ME – CNPJ nº 10.736.137/0001-62;
26. PRO LIMPEZA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI – CNPJ nº 11.012.912/0001-08;
27. MASTER SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI ME – CNPJ nº 26.991.913/0001;
28. JP SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA – CNPJ nº 29.421.445/0001-27;
29. ATUALVES CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI ME – CNPJ nº 02.674.124/0001-88;
30. AJ CONSTRUTORA E TRANSPORTE EIRELI – CNPJ nº 74.022.229/0001-63;
31. F. AIRTON VICTOR ME – CNPJ nº 97.553.390/0001-69;
32. DH CONSTRUÇÕES SERVIÇOS E LOCAÇÕES EIRELI EPP – CNPJ nº 16.581.786/0001-18;
33. SOMETAL SERVIÇOS E LOCAÇÕES EIRELI EPP – CNPJ nº 41.456.961/0001-83;
34. J.C. DE AGUIAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EPP – CNPJ nº 17.336.292/0001-30;
35. CONSBRAL CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA – CNPJ nº 07.544.576/0001-69;
36. ML ENTRETENIMENTOS, ASSESSORIA E SERVIÇOS EIRELI LTDA ME – CNPJ nº 29.326.036/0001-41;
37. MSP CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA ME – CNPJ nº 13.167.938/0001-42;
38. PAVCON PAVIMENTAÇÃO, CONSTRUÇÃO E PROJETOS LTDA ME – CNPJ nº 03.301.735/0001-43;
39. JMAR CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI ME – CNPJ nº 23.668.534/0001-96;
40. MOURÃO RODRIGUES CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI ME – CNPJ nº 31.018.907/0001-01;
41. INCORPORADORA E CONSTRUTORA NORDESTE LTDA EPP – CNPJ nº 37.012.736/0001-90;
42. MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA – CNPJ nº 27.583.854/0001-02

Diante análise das propostas apresentadas, verifiquei que a empresa: **01. JUAÇABA CONSTRUÇÕES LOCAÇÃO E SERVIÇOS EIRELI** – CNPJ nº 10.898.924/0001-00, cuja proposta não cumpriu os itens 5.2.5.2, 5.2.5 e 5.2.6 do edital, em face das ausências dos anexos: Cronograma Físico-Financeiro e Planilha de Composição Analítica do BDI, encargos sociais e, ainda, ausência da assinatura do responsável técnico / engenheiro que elaborou na



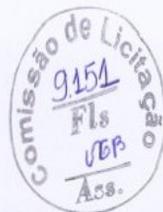
proposta de preços da participante; **02. F. J. CONSTRUTORA EIRELI ME** – CNPJ nº 11.049.189/0001-23, cuja proposta não cumpriu os itens 5.2.2, 5.2.5.2 e 5.2.6 do edital, em face das ausências dos anexos: Cronograma Físico-Financeiro e Planilha de Composição Analítica do BDI, encargos sociais na proposta e, ainda, em face das ausências da assinatura do representante legal na proposta de preços da participante; **03. AOS CONSTRUÇÕES LTDA** – CNPJ nº 40.001.303/0001-43, cuja proposta não cumpriu o item 5.2.6 do edital, em face das ausências da Composição de Preços Unitários na proposta de preços da participante; **04. APLA COMÉRCIO, SERVIÇOS, PROJETOS E CONSTRUÇÕES EIRELI ME** – CNPJ nº 24.614.233/0001-42, não cumpriu o item 5.2.6 do edital, em face das ausências da Composição de Preços Unitários na proposta de preços da participante; **05. SEG-NORTE CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI ME** – CNPJ nº 30.412.053/0001-80, não cumpriu o item 5.2.7 do edital, em face da ausência da totalização de Encargos Sociais na proposta de preços da participante; **06. LOCARLIMP EMPREENDIMENTOS EIRELI ME** – CNPJ nº 08.989.828/0001-26, deixou de atender o item 5.2.7 do edital, em virtude das ausências da Planilha de Composição Analítica do BDI e totalização de Encargos Sociais na proposta de preços da empresa; **07. IF3 EMPREENDIMENTOS LTDA ME** – CNPJ nº 46.521.451/0001-75, cuja proposta não cumpriu os itens 5.2.2 e 5.2.5 do edital, em face das ausências das assinaturas do representante legal e também do responsável técnico / engenheiro que elaborou na proposta de preços da empresa; **08. VK CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA ME** – CNPJ nº 09.042.893/0001-02, cuja proposta não cumpriu os itens 5.2.5.2 e 5.2.6 do edital, em face das ausências dos anexos: Cronograma Físico Financeiro, Planilha de Composição Analítica do BDI e de encargos sociais na proposta de preços da participante; **09. COMPLETA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI ME** – CNPJ nº 17.411.277/0001-00, cuja proposta não cumpriu os itens 5.2.5.2, 5.2.5 e 5.2.6 do edital, em face das ausências dos anexos: Planilha de Composição Analítica do BDI e de encargos sociais e, ausência da assinatura do responsável técnico / engenheiro que elaborou na proposta da participante; **10. H. M. DE VASCONCELOS SERVIÇOS EIRELI EPP** – CNPJ nº 22.156.360/0001-10, cuja proposta não cumpriu os itens 5.2.2 e 5.2.5 do edital, em face das ausências das assinaturas do representante legal e também do responsável técnico / engenheiro que elaborou na proposta de preços da empresa; **11. MAREA LOCAÇÃO E SERVIÇOS EIRELI** – CNPJ nº 10.923.326/0001-44, cuja proposta não cumpriu os itens 5.2.2 e 5.2.5 do edital, em face das ausências das assinaturas do representante legal e também do responsável técnico / engenheiro que elaborou na proposta de preços da empresa; **12. ABRAV CONSTRUÇÕES SERVIÇOS EVENTOS E LOCAÇÕES EIRELI** – CNPJ nº 12.044.788/0001-17, a proposta de



preços não atendeu os itens 5.2.2 e 5.2.5 do edital, em face das ausências das assinaturas do representante legal e também do responsável técnico / engenheiro que elaborou a mesma; 13. PRO LIMPEZA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI – CNPJ nº 11.012.912/0001-08, cuja proposta não cumpriu o item 5.2.5 do edital, em face da ausência da assinatura do responsável técnico / engenheiro que elaborou na proposta de preços da participante; 14. F. AIRTON VICTOR ME – CNPJ nº 97.553.390/0001-69, cuja proposta não cumpriu o item 5.2.5 do edital, em face da ausência da assinatura do responsável técnico / engenheiro que elaborou na proposta de preços da participante; 15. DH CONSTRUÇÕES SERVIÇOS E LOCAÇÕES EIRELI EPP – CNPJ nº 16.581.786/0001-18, cuja proposta não cumpriu os itens 5.2.2 e 5.2.5 do edital, em face das ausências das assinaturas do representante legal da empresa e do responsável técnico / engenheiro que elaborou na proposta de preços da participante; 16. CONSBRAL CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA – CNPJ nº 07.544.576/0001-69, cuja proposta não cumpriu o item 5.2.2, em face da ausência da assinatura do representante legal da empresa. 17. MSP CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA ME – CNPJ nº 13.167.938/0001-42, cuja proposta não cumpriu o item 5.2.5 do edital, em face da ausência da assinatura do responsável técnico / engenheiro que elaborou a mesma. 18. MSP CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA ME – CNPJ nº 13.167.938/0001-42, cuja proposta não cumpriu o item 5.2.5 do edital, em face da ausência da assinatura do responsável técnico / engenheiro que elaborou a mesma. 19. PAVCON PAVIMENTAÇÃO, CONSTRUÇÃO E PROJETOS LTDA ME – CNPJ nº 03.301.735/0001-43, cuja proposta não cumpriu os itens 5.2.5.2, 5.2.5 e 5.2.6 do edital, em face das ausências dos anexos: Planilha de Composição Analítica do BDI e de Encargos Sociais e, ausência da assinatura do responsável técnico / engenheiro que elaborou a mesma e, por fim 20. MANDACARU CONSTRUÇÕES & EMPREENDIMENTOS LTDA – CNPJ nº 27.583.854/0001-02, cuja proposta não cumpriu o item 5.2.5 do edital, em face da ausência da assinatura do responsável técnico / engenheiro que elaborou a mesma.

Após constatado que as mesmas **NÃO OBSERVAVAM** os termos do projeto básico, bem como apresentam planilhas e composições de acordo com a boa prática de engenharia para elaboração de orçamentos, **NÃO SENDO POSSIVEL A ACEITAÇÃO DOS PREÇOS OFERTADOS.**

Diante análise das propostas apresentadas, verifiquei que a empresa: 1ª Colocada - **CONSTRUTORA VIPON EIRELI ME** – CNPJ nº 34.361.462/0001-29 – Valor da Proposta de Preços: R\$ 633.659,54; 2ª - **AJ CONSTRUTORA E TRANSPORTE EIRELI** – CNPJ nº 74.022.229/0001-63 – Valor da Proposta de Preços: R\$ 634.264,76; 3ª - **JP SERVIÇOS E**

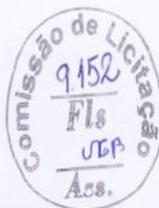


LOCAÇÕES LTDA – CNPJ nº 29.421.445/0001-27 – Valor da Proposta de Preços: R\$ 635.495,13; 4ª - **ML ENTRETENIMENTOS, ASSESSORIA E SERVIÇOS EIRELI LTDA ME** – CNPJ nº 29.326.036/0001-41 – Valor da Proposta de Preços: R\$ 640.691,06; 5ª - **SOMETAL SERVIÇOS E LOCAÇÕES EIRELI EPP** – CNPJ nº 41.456.961/0001-83 – Valor da Proposta de Preços: R\$ 641.498,35; 6ª - **CENPEL – CENTRO NORTE PROJETOS E EMPREENDIMENTOS LTDA ME** – CNPJ nº 05.502.041/0001-08 – Valor da Proposta de Preços: R\$ 643.142,10; 7ª - **MASTER SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI ME** – CNPJ nº 26.991.913/0001 – Valor da Proposta de Preços: R\$ 643.489,82; 8ª - **CONSTRUTORA SMART EIRELI ME** – CNPJ nº 23.078.596/0001-48 – Valor da Proposta de Preços: R\$ 644.415,84; 9ª - **ENGERCON CONSTRUTORA E SERVIÇOS LTDA ME** – CNPJ nº 44.997.219/0001-82 - Valor da Proposta de Preços: R\$ 645.213,32; 10ª - **INCORPORADORA E CONSTRUTORA NORDESTE LTDA EPP** – CNPJ nº 37.012.736/0001-90 - Valor da Proposta de Preços: R\$ 646.085,07; 11ª - **PLATAFORMA SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES EIRELI ME** – CNPJ nº 10.736.137/0001-62 - Valor da Proposta de Preços: R\$ 646.251,43; 12ª - **REAL SERVIÇOS EIRELI EPP** – CNPJ nº 37.452.665/0001-46 - Valor da Proposta de Preços: R\$ 646.601,41; 13ª - **MOURÃO RODRIGUES CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI ME** – CNPJ nº 31.018.907/0001-01 - Valor da Proposta de Preços: R\$ 646.779,20; 14ª - **TOMAZ CONSTRUÇÕES EIRELI** – CNPJ nº 32.236.949/0001-81 - Valor da Proposta de Preços: R\$ 647.745,88; 15ª Colocadas - **J.C. DE AGUIAR ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES EPP** – CNPJ nº 17.336.292/0001-30, **JMAR CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI ME** – CNPJ nº 23.668.534/0001-96 e **ATUALVES CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI ME** – CNPJ nº 02.674.124/0001-88- Valores de cada Proposta de Preços: R\$ 647.978,03 (empate); 16ª - **E2 CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI** – CNPJ nº 41.313.966/0001-66- Valor da Proposta de Preços: R\$ 647.980,66; 17ª - **SERTÃO CONSTRUÇÕES SERVIÇOS E LOCAÇÕES LTDA EPP** – CNPJ nº 21.181.254/0001-23 - Valor da Proposta de Preços: R\$ 648.372,89; 18ª - **ITAPAJÉ CONSTRUÇÃO E SERVIÇOS EIRELI** – CNPJ nº 10.933.035/0001-37 - Valor da Proposta de Preços: R\$ 648.675,05; 19ª Colocadas - **WU CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS EIRELI** – CNPJ nº 10.932.123/0001-14 e **2Y CONSULTORIA CONSTRUÇÕES E PARTICIPAÇÕES ME** – CNPJ nº 27.717.419/0001-15 - Valores de cada Proposta de Preços: R\$ 651.131,35 (empate) e, por fim, 20ª - **G. K. ENGENHARIA E SOLUÇÕES LTDA ME** – CNPJ nº 45.022.575/0001-43 - Valor da Proposta de Preços: R\$ 651.825,37

Após constatado que as mesmas estavam abaixo do Orçamento Básico da administração municipal, por tanto observavam os termos do projeto básico, bem como apresentam planilhas e composições de acordo com a boa pratica de engenharia para elaboração de orçamentos, **NÃO EXISTINDO ÓBICE NA ACEITAÇÃO DOS PREÇOS OFERTADOS.**



Governo Municipal
URUBURETAMA
Novas ideias para mudar



Sagrando-se vencedora do certame, a empresa: **CONSTRUTORA VIPON EIRELI ME** – CNPJ nº **34.361.462/0001-29**, proposta com valor global de R\$ **633.659,54** (Seiscentos e trinta e três mil, seiscentos e cinquenta e nove reais e cinquenta e quatro centavos), por apresentar a proposta mais vantajosa para a Administração Pública que, de acordo com os critérios fixados na Tomada de Preços infratcada, o critério de julgamento da proposta foi o de **menor preço global**, nos termos do inciso I, § 1º do artigo 45 da Lei nº 8.666 de 21 de junho de 1993. Após as considerações, a Comissão divulga que fica aberto o prazo recursal, previsto no art. 109, inciso I, alínea “b”, da Lei Federal nº 8.666/93

Uruburetama – CE, 27 de outubro de 2022.

Atenciosamente,

Max Wendell Lima Cunha dos Santos.

Max Wendell Lima Cunha dos Santos
Engenheiro Civil da Prefeitura Municipal de Uruburetama
CREA – CE: 329996 | RPN: 061669510-1

MAX WENDELL LIMA CUNHA DOS SANTOS
ENGENHEIRO CIVIL
CREA-CE: 329996 | CNPJ: 061669510