



PROCESSO DE DISPENSA DE LICITAÇÃO Nº 002/2022.01

O Presidente da Comissão Permanente de Licitação da Prefeitura Municipal de Uruburetama, conforme autorização do Ilmo. Sr. Francisco Alcione Chaves da Silva, Secretário da Secretaria de Administração, Planejamento e Finanças, vem abrir processo de Dispensa de licitação para a Locação de imóvel localizado na Rua Farmacêutico José Rodrigues, 1131, Centro – Uruburetama – CE, para funcionamento do Setor de Licitações e Contratos do município de Uruburetama, junto à Secretaria de Administração, Planejamento e Finanças.

1. JUSTIFICATIVA DA CONTRATAÇÃO.

A razão da contratação, atende as finalidades precípua da administração pública, vez que dispõe de espaço extremamente favorável, atendendo todos os requisitos necessários como área física, localização e preço de mercado para o perfeito funcionamento para o funcionamento do Setor de Licitações e Contratos do município de Uruburetama – CE, em vista que o mesmo já se encontra locado pela referida secretaria, há alguns anos, atendendo suas necessidades desde então, considerando o que determina o artigo 24 inciso X, da Lei 8.666/93, e suas alterações posteriores.

2. RAZÃO DA ESCOLHA.

A escolha recaiu sobre o Imóvel do Senhor João Sales Pinheiro Filho, localizado à Rua farmacêutico José Rodrigues, 1131, Centro – Uruburetama – CE, para funcionamento do Setor de Licitação do município de Uruburetama, haja vista atender plenamente ao espaço físico e localização de fácil acesso facilitando o acesso às pessoas ao qual serão atendidas por este órgão.

3. DO PREÇO.

Após avaliação, de acordo com o laudo de avaliação, em anexo, foi considerado que a proposta no valor de R\$ 1.300,00 (um mil e trezentos reais), apresentada para locação do referido imóvel, encontra-se dentro do valor do mercado imobiliário do município de Uruburetama, portanto, compatível com outros imóveis com as mesmas características, quanto ao tamanho, localização e expectativa para o funcionamento desta unidade administrativa do município.

4. DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS

A despesa decorrente do contrato a ser celebrado, correrá por conta da dotação orçamentária, sob a rubrica: nº 03.01.04.122.0021.2.018 – Gestão Administrativa do Governo Municipal. Elemento de Despesa: 3.3.90.36.00 – Outros Serviços de Terceiro Pessoa Física, com recursos diretamente arrecadados ou transferidos da PMU, consignados no orçamento municipal do exercício de 2022.

5. DA FUNDAMENTAÇÃO LEGAL.

Vejamos o que discorre a Lei nº 8.666/93 acerca do tema:

“Art. 24. É dispensável a licitação:



(...)

X – “para a compra ou locação de imóvel destinado ao atendimento das finalidades precípuas da Administração, cujas as necessidades de instalação e localização condicionem a sua escolha, desde que o preço seja compatível com o valor de mercado segundo avaliação previa.

Considerando também que nesse caso, todos os requisitos exigidos foram contemplados e que existe urgência na realização deste contrato.

Uruburetama (CE), 06 de janeiro de 2022.

Elinaldo Teodósio Dutra
Presidente da Comissão Permanente de Licitação